

物件概要書

- 【ビル名】 **アルトビル**
- 【所在地】 中央区南5条西4丁目
- 【階・号】 地下1階全号
- 【契約形態】 普通賃貸借
- 【業種】 様々な業種にて検討可能
- 【契約面積】 82.90坪(実面積:69.08坪)
- 【席数】 -

【物件情報】スケルトン

- ワンフロア貸し
- 集中暖房システム
- 暖房費11~4月
- 空調費5~10月 (800円/坪)
- AM3:00~AM5:00閉館

【別途請求】水道光熱費(基本料含む)

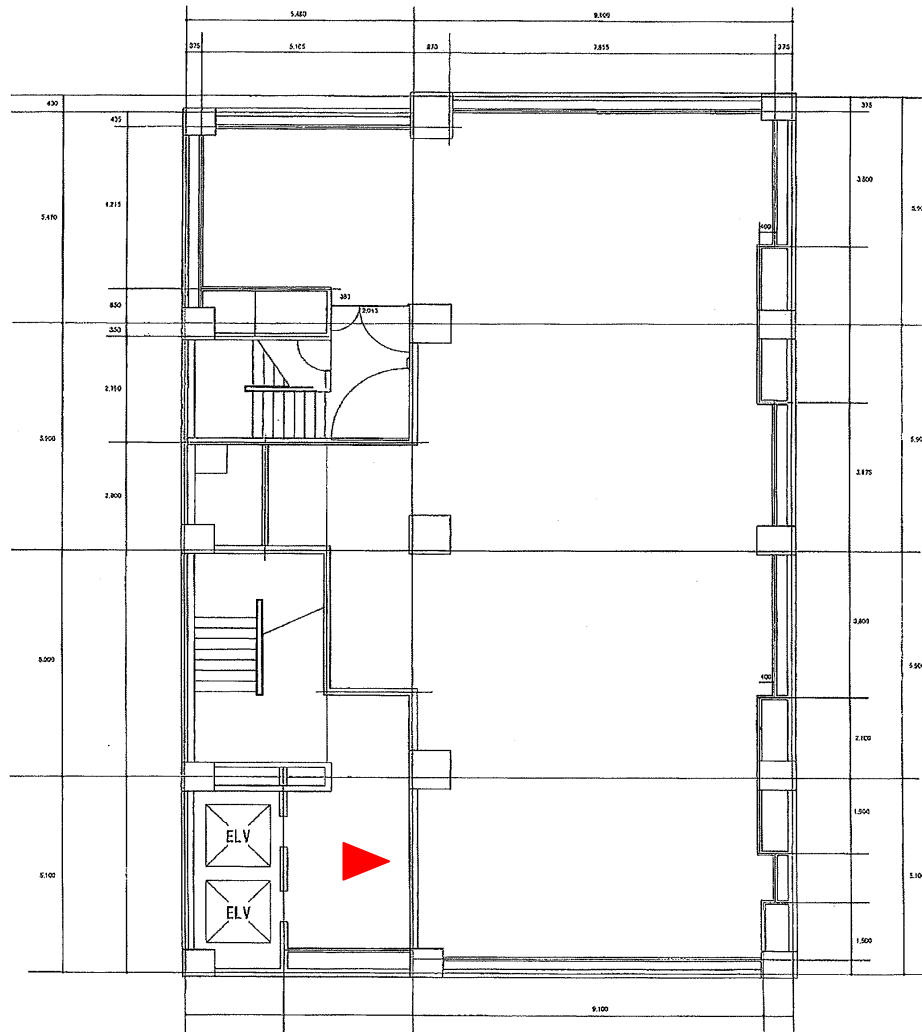
- 塵芥処理費(実費分請求)

項目	金額	備考
保証金(A)	8,290,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	994,800 円	坪単価 12,000 円
共益費	145,075 円	坪単価 1,750 円
※ 暖房空調費	190,670 円	坪単価 2,300 円
害虫駆除費	3,398 円	坪単価 41 円
小計(B)	1,333,943 円	(税込 1,467,337 円)

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 9,757,337 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。